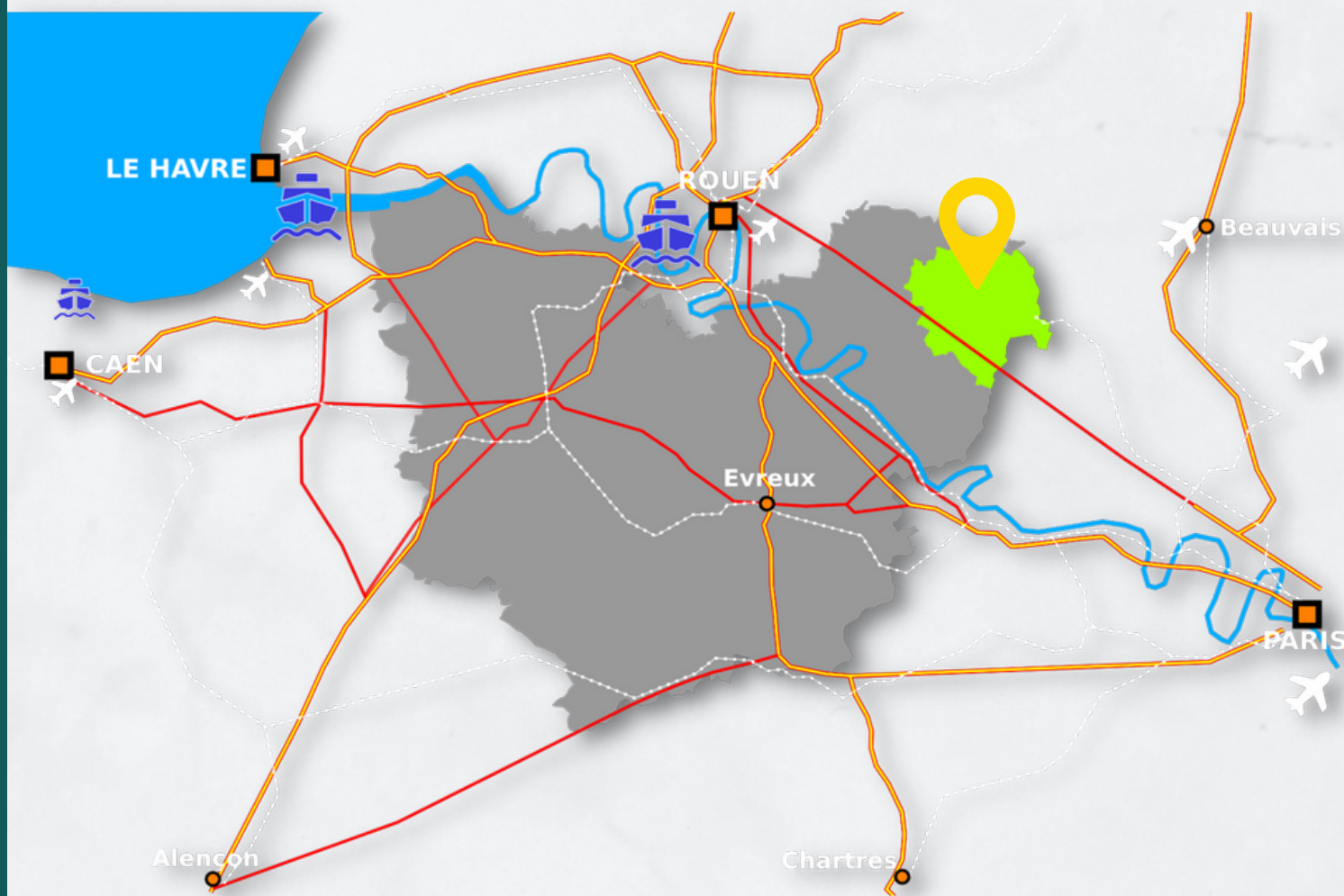




RÉUSSIR VOTRE PROJET D'IMPLANTATION SUR LE TERRITOIRE DU VEXIN NORMAND

*FOR A SUCCESSFUL SETUP OF YOUR
BUSINESS, CONSIDER VEXIN NORMAND
TERRITORY*



UN TERRITOIRE CONNECTÉ ET ATTRACTIF

A CONNECTED AND ATTRACTIVE TERRITORY

Situé à proximité de **grands pôles urbains**, le territoire de la Communauté de communes du Vexin Normand constitue un espace à la fois **périurbain** et **rural** qui offre des **potentialités de développement considérables** pour les entreprises et les porteurs de projets, le tout dans un cadre de vie agréable et apaisant.

*Located at the crossroads between **major activity and employment areas**, the Vexin Normand Territory has both **suburban** and **rural** spaces. Therefore, it offers **considerable development potential** for companies and project managers in a pleasant and soothing living environment.*

Le Vexin Normand se situe à moins de 30 minutes de la Région parisienne, de Rouen et de Beauvais.

The Vexin Normand is 50 Miles away from Paris, 36 Miles away from Rouen and 20 Miles away from Beauvais.

UN TERRITOIRE RELIÉ AUX PRINCIPAUX AXES

A TERRITORY LINKED TO MAJOR CENTERS

La Communauté de communes du Vexin Normand est reliée à **5 grandes villes** : Evreux, Vernon, Rouen, Beauvais et Cergy Pontoise par un réseau de lignes régulières.

*The Vexin Normand territory is connected to **5 major cities** : Evreux, Vernon, Rouen, Beauvais and Cergy-Pontoise with a network of regular lines.*

UN LARGE DE CHOIX DE TRANSPORTS

A LARGE RANGE OF TRANSPORTATION

BY CAR FROM GISORS

1h10 min to **PARIS**
1h15 min to **ROUEN**
30 min to **BEAUVAIS**
30 min to **CERGY**
1h10 min to **ÉVREUX**



78 km to **Paris CDG** airport
88 km to **Paris-Orly** airport
37km to **Paris-Beauvais** airport
49 km to **Rouen** airport

GIBUS



Transport urbain gratuit sur la commune de Gisors permettant de desservir les principaux pôles de la ville : hôpital, gare, mairie, zones commerciales.

Free urban transportation provided by the city of Gisors to serve the major centers of the town: hospital, train station, town hall, commercial areas.



1 station : GISORS

TER Gisors - Paris Saint-Lazare

Travel time from 1h11min / 14 trains per day.

UN TERRITOIRE DYNAMIQUE

A DYNAMIC TERRITORY

Le tissu économique du Vexin Normand se compose principalement de **PMEs** de moins de 9 salariés (**32%** des entreprises) et d'indépendants. Le territoire peut s'enorgueillir d'afficher un fort **dynamisme** en matière de **création d'entreprises** et d'accueillir plusieurs établissements renommés (Grisel, Brasserie De Sutter, Mecainox, Saint Louis Sucre, Paulstra, etc.).

*The territory's commercial activity is mainly composed of **SMEs** with less than 9 employees (**32%** of companies) and self-employed people. The area is very **dynamic** in terms of **business creation** and is home to a number of well-known establishments (Grisel, Brasserie De Sutter, Mecainox, Saint Louis Sucre, Paulstra, etc.).*



Projet de construction d'une usine de teillage de lin à Saussay-la-Campagne



LES PRINCIPALES FILIÈRES



INDUSTRIE MANUFACTURIÈRE



MÉTALLURGIE (transformation - fonderie, profilage...)



SECTEUR COMMERCIAL (principalement Gisors, Étrépagny)



SERVICES DE SOUTIEN AUX ENTREPRISES



ACTION SOCIALE



CONSTRUCTION



LES DISPONIBILITÉS FONCIÈRES **LAND AVAILABILITY**

La Communauté de communes du Vexin Normand assure la gestion de **deux zones d'activités distinctes** :

La zone d'activité économique du **Mont de Magny /Route de Delincourt** (**70 entreprises - 800 emplois**).

La zone d'activité économique de la **Porte Rouge** à Etrépagny (**40 entreprises - 400 emplois**).



*The Vexin Normand Territory offers **two distinct business sectors**:*

*The « **Mont de Magny / Route de Delincourt** » economic activity zone (**70 companies - 800 jobs**).*

*The « **Porte Rouge** » economic activity zone in Etrépagny (**40 companies - 400 jobs**).*

1

2,8 hectares disponibles dans la ZA du Mont de Magny à Gisors

Rue de la Haute Borne, plusieurs parcelles de 2000 à 4000 m² seront commercialisés en 2023.

Prix des terrains : à partir de 30 €/m²

6,91 Acres available in the “Mont de Magny” business park in Gisors

Haute Borne street, several plots of 2000 to 4000 m²

Plot price: from 30 €/m²

2

6 hectares disponibles dans la ZA de la Porte Rouge à Étrépagny

Avec des parcelles allant de 1 000 à 8 000 m², l'offre foncière est adaptée aux Petites et Moyennes Entreprises, aux activités artisanales et à la petite industrie.

Prix des terrains : 26 € / m²

14,82 acres available in the “Porte Rouge” business park in Étrépagny

With plots ranging from 1,000 to 8,000 m², the space is suitable for Small and Medium Businesses and craft activities.

Plot price: from 26 € / m²

FORMATION & EMPLOI

EMPLOYMENT & PROFESSIONAL TRAINING



Le territoire se situe à proximité de l'ensemble des universités et établissements de formation supérieure de la région parisienne, reconnue pour ses offres de formations **diversifiées** et **abondantes**. Le territoire bénéficie également de l'offre de formation proposée à Beauvais, Rouen, Evreux ou encore Cergy-Pontoise.

*The area is close to universities and higher education institutions of the Paris region, which is known for its **diversified** and **abundant** educational and training opportunities. The region also benefits from the vocational training facilities of Beauvais, Rouen, Evreux and Cergy-Pontoise.*

LE VEXIN NORMAND VOUS ACCOMPAGNE !

LE SERVICE DÉVELOPPEMENT ÉCONOMIQUE À VOS CÔTÉS

Le service Développement Économique de la Communauté de communes du Vexin Normand vous accompagne pas à pas dans vos démarches :

- En vous aidant à construire votre projet
- En vous orientant vers le meilleur interlocuteur en fonction de votre problématique
- En trouvant des solutions de financement, en facilitant votre installation sur le territoire
- En vous soutenant dans le recrutement
- En développant votre réseau professionnel.



VEXIN NORMAND SUPPORTS YOUR BUSINESS !

THE DEPARTMENT OF ECONOMIC DEVELOPMENT BY YOUR SIDE

The Department of Economic Development of the Vexin Normand provides all the help you need at each stage of your project implementation, namely :

- *Directing you to the best contact person according to your needs,*
- *Ease your settlement on the territory,*
- *Providing financial support,*
- *Supporting you through the hiring process,*
- *Helping you grow your professional network.*



ILS PEUVENT VOUS ACCOMPAGNER AUSSI !

Le programme LEADER

Ce programme permet aux porteurs de projets privés et publics de solliciter des subventions européennes ou communautaires. La cellule **LEADER** établit une veille sur l'ensemble des dispositifs d'aides et de subventions existants à l'échelle départementale, régionale, nationale et européenne permettant d'orienter au mieux les entreprises.

L'Office de Tourisme communautaire du Vexin Normand

L'Office de Tourisme vous accueille, vous informe et vous fait découvrir les richesses du territoire du Vexin Normand.



THEY CAN HELP YOUR BUSINESS TOO !

The LEADER program

*This program allows private and public business project managers to apply for European or Community funding. The **LEADER** unit monitors every existing aid and subsidy scheme at departmental, regional, national and European level to provide the best possible guidance to businesses.*

Vexin Normand Tourism Office

The Tourism Office welcomes you with open arms. It provides information about the territory for organizing events or personally discovering the tourist attractions offered by the territory. It also assists tourism project managers.



**Laetitia BELLENGER (Economic
Development Manager)**

07 61 14 63 08

laetitia.bellenger@ccvexin-normand.fr

**Khlauda MOLLARD (Economic
Development)**

07 89 86 78 38

khlauda.mollard@ccvexin-normand.fr

LEADER PROGRAMME – Natacha JEGUES

06 07 16 34 28

natacha.jegues@ccvexin-normand.fr

VEXIN NORMAND TOURISME

1 passage du Monarque, rue de Vienne,
27140 Gisors

02 32 27 60 63

info.tourisme@ccvexin-normand.fr

